

# # 2

# JUIN 2023

# LE JOURNAL DE GASTON ROULAUD



Votre Office Public de l'Habitat de Drancy vous informe



**Farid AMARI**  
Directeur Général de l'OPH

Dans ces logements du bâtiment D, voués à la démolition ces prochaines semaines et mois, **il faut se souvenir que de nombreuses vies ont traversées plus d'un demi siècle d'histoire.**

Ils furent nombreux celles et ceux qui s'y sont mariés, avec des enfants qui y sont nés et devenus adultes. Oui, il y a eu de belles histoires d'amour, des histoires d'amitiés entre des personnes venant d'horizons très différents. Des vies de travail heureuses de retrouver son quartier, son chez-soi pour s'y reposer et faire grandir sa famille.

C'est bien entendu **des lieux d'intenses souvenirs** aussi pour les jeunes qui ont fréquenté les espaces publics, crèche, écoles primaires, collège, gymnase, espaces sportifs, culturels ou associatifs. Des espaces collectifs où l'on se confronte avec les règles du «Vivre Ensemble», de la nécessité de la solidarité, du dialogue, des rencontres et de l'apprentissage de la vie avec les copines et les copains, afin de se préparer à affronter sa vie d'adulte. Et puis un jour, les enfants font leur vie, ils quittent le nid...

Évidemment, il y a aussi eu des moments plus douloureux, la maladie, la précarité, le handicap, la vieillesse, le départ d'être chers.

Je sais que c'est aussi aujourd'hui une période difficile sur le plan humain. Ces familles qui ont été invitées à quitter peut-être des logements qu'ils aimaient, pour permettre la rénovation du quartier. **Je sais, ce n'est ni facile ni évident.**

Aujourd'hui, une nouvelle page s'ouvre à nous, avec dans un premier temps la démolition de ce bâtiment D. Ensuite viendra le temps de la démolition des autres bâtiments à l'exception de la tour. Puis la construction de nouveaux immeubles qui vont permettre à des anciennes ou nouvelles familles de Drancy, ou de plus loin, de venir s'installer ici, dans des logements qui seront modernes et qualitatifs.

C'est un projet qui a démarré en 2007, dans le cadre du concours Européen et de façon dynamique depuis 2013, sous le pilotage de l'ancien Maire, Jean-Christophe Lagarde, qui a vraiment souhaité et apporté toute son énergie pour faire en sorte **qu'on donne des conditions de vie meilleures aux habitants de Drancy.** La ville sait qu'elle peut faire confiance à l'OPH et à ses équipes pour la réalisation de ces projets. Maintenant c'est concret. Un processus de renouvellement urbain est engagé avec l'État, où il faut démolir, construire, avancer dans un calendrier avec d'énormes **contraintes financières et techniques.**

Même si c'est douloureux, même si ce sont parfois des pages qui ne sont pas faciles à vivre notamment pour les personnes qui ont ou vont déménager pour permettre la renaissance de notre quartier. Vous savez que vous pouvez compter sur moi et sur les équipes de l'OPH pour dialoguer, trouver des solutions aux difficultés et rendre cette étape la moins lourde possible.

**La vocation de ce journal à parution trimestrielle est de vous informer régulièrement sur l'avancement des travaux dans votre quartier et de vous faciliter la vie malgré les contraintes de ce cette opération d'aménagement d'envergure.**

## Une fresque, avec des fragments d'histoire du quartier...



Samedi 1<sup>er</sup> avril 2023, Aude Lagarde, Maire de Drancy, Farid Amari Directeur général de l'OPH et de nombreux habitants du quartier sont venus pour l'inaugurer la fresque retraçant l'histoire de la cité Gaston Roulaud et la vie de ses habitants, de sa construction en 1957 à 2023.

Pour aller plus loin : [https://www.drancy.fr/fileadmin/Minisites/Templates/Expo\\_Gaston\\_Roulaud/index.html](https://www.drancy.fr/fileadmin/Minisites/Templates/Expo_Gaston_Roulaud/index.html)



**Votre Gardien et la Maison de projet (à proximité de la dalle commerciale) sont, et restent à votre disposition pour répondre à toutes vos questions.**



**1<sup>er</sup> coup de pioche de la démolition du bâtiment D, le 16 mai 2023 - L'équipe OPH et Ville chargée du renouvellement urbain accompagnée de nos partenaires Action Logement : Françoise Gaudel, administratrice au Conseil d'Administration de l'OPH et Liên Ung, cheffe de projet renouvellement urbain**

## DES ANIMATIONS DANS NOS QUARTIERS

Cette année, comme en 2021, votre OPH s'est associé à la programmation d'animations du Festival Regard neuf 3. Plus de 50 événements dans 24 villes où vous pourrez profiter gratuitement de spectacles, animations, ateliers...

Toute la programmation : [www.regardneuf3.fr/](http://www.regardneuf3.fr/)

### A Gaston Roulaud :

- La Fanfare Pop Corn Samedi 17 juin vers 14h

- Communiquer avec le futur: Une capsule temporelle (Time capsule) est une œuvre de sauvegarde (un container) collective d'objets et d'informations, comme témoignage destiné aux générations futures.

Notre capsule temporelle sera à votre disposition au moins 6 mois, à la maison du projet pour que vous y déposiez vos «messages» puis sera enterrée au cœur de notre nouveau quartier lors d'une cérémonie.

Les objets inclus dans une capsule temporelle étanche et imputrescible peuvent inclure des photos, des journaux, des vêtements, des objets technologiques, des enregistrements audio ou vidéo qui témoignent des croyances et de sa vision d'une époque. Les archéologues du futur dans des dizaines d'années voir des siècles... découvriront alors vos témoignages.

**Vous avez la parole ! : Du 24 juin au 31 décembre 2023 - Maison du projet**

**FESTIVAL**  
**Regard neuf 3** Seine Saint Denis  
Les Hlm au rendez-vous de la création

**TOP ÉVÉNEMENTS DANS NOS QUARTIERS**

- > **Fanfare Pop Corn 007S**  
Samedi 17 juin - 11h-17h  
Déambulation dans les quartiers  
Gaston Roulaud, Gagarine, La Boule et Jean Monnet, Jules Auffret, Danton
- > **PariSlack - Funambule**  
Samedi 24 juin - 11h-20h  
Démonstrations et animations  
Résidence Gagarine  
Place de l'amitié
- > **Time capsule**  
24 juin - 31 décembre  
Résidence Gaston Roulaud  
Maison du Projet

**En savoir +**  
[WWW.REGARD93.FR](http://WWW.REGARD93.FR)  
Du 16 au 24 juin 2023  
Faites le plein de SURPRISES,  
et c'est GRATUIT !

Festival organisé en inter-bailleurs par les organismes :

En partenariat avec :

Coordonné par :

Ce festival s'inscrit dans le cadre de la

## UN NOUVEAU QUARTIER POUR VOUS ET AVEC VOUS

### Avec l'insertion sociale par l'économie.

Vous voyez, depuis quelques semaines, s'agiter sur le chantier de démolition du bâtiment D différentes personnes. Ou encore moins visible pour vous, un apprenti-comptable travaillant dans les locaux de l'entreprise de déménagement.

Parmi celles-ci, des voisins en recherche d'emplois depuis plusieurs mois ou encore des jeunes de moins de 26 ans à la recherche d'une formation et d'un emploi.

Sous la maîtrise d'ouvrage de l'OPH de Drancy, l'aménagement de Gaston ROULAUD c'est environ 250 millions d'euros TTC de dépenses soit de l'ingénierie, des chantiers ayant besoin de personnel pour une durée limitée voire indéterminée.

Depuis 15 ans, la ville l'OPH de Drancy veille à ce que les divers chantiers de transformation de la ville soient un levier d'accès à l'emploi pour les personnes qui en sont éloignées.

### Alors si vous :

- Etes bénéficiaire du RSA (Revenu de Solidarité Active) ;
- Ou Allocataire ASS (Allocation de Solidarité Spécifique) ;
- Ou Allocataire AAH (Allocation aux adultes handicapés) ;
- Ou DETLD (Demandeur d'emploi de très longue durée) ;
- Et/ou Un(e) sénior (+50 ans) ;
- Et/ou Un(e) jeune (- 26 ans) ;
- Et/ou vous avez un nouveau diplôme de niveau CAP, BEP ou infra ;
- Et/ou vous résidez en QPV (Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville).

**N'hésitez pas à contacter : Ivana STOJANOVIC** de la mission Emploi au 01.48.96.51.86 qui étudiera avec vous un parcours d'insertion professionnelle.

En espérant que vous pourrez participer à la réalisation de ce nouveau quartier !

Ivana STOJANOVIC, Facilitatrice Clauses d'Insertion Sociale - Réseau National des Mission Emploi 01 48 96 51 86 - 06 25 68 43 22 - Mail: [ivana-stojanovic@drancy.fr](mailto:ivana-stojanovic@drancy.fr) - [www.mission-emploi.org](http://www.mission-emploi.org) 93, rue de la République, 93700 Drancy.

## AU PROGRAMME CET ÉTÉ...

Durant l'été, un aménagement sera réalisé entre l'école maternelle et les deux écoles élémentaires. Dans un premier temps, elle facilitera l'accès des élèves sur les lieux pour devenir ultérieurement l'une des voies irriguant le quartier.

Le Bâtiment D après son curage intérieur sera enveloppé d'une bâche thermosoudée afin de procéder à son désamiantage en toute sécurité. L'œuvre des architectes Lods et Malizard sera grignotée du mois d'août jusqu'au creux de l'hiver. Les mâchoires de l'engin de démolition commenceront leur travail du côté de l'école des arts décoratifs, ouvrant ainsi une large vue sur le cœur de la cité depuis la rue Salengro. Le béton armé coulé dans les années 60, d'apparence moins noble, sera recyclé.



### LES ÉTAPES DE DÉMOLITION DU BÂTIMENT D

- Sécurisation du périmètre du bâtiment : **avril**
- Sécurisation réseaux électriques et eau : **avril**
- Démontage des fenêtres, des menuiseries, des tuyauteries ou encore des radiateurs en fonte : **juin**
- Emballage partiel du bâtiment D : **juillet**
- Désamiantage : **juillet-août**
- Groupe scolaire : **juillet-août**

## EN BREF ...

- Votre OPH, l'équipe de la maison du projet et la ville vous accueilleront à leur stand de la Fête du quartier Gaston Roulaud le samedi 1<sup>er</sup> juillet.

**Oui, chacun devra mettre un peu du sien... tolérance, compréhension, respect des consignes... Nous avons mis en place une équipe dédiée (Gardiens et Responsables de Secteurs) dont la mission est de gérer les imprévus, de dialoguer avec vous et les intervenants et autant que possible, trouver des solutions.**